



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
688

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για την  
έγκριση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 63 ... 1
- Χαρακτηρισμός χώρου και έγκριση όρων δομήσεως για την  
ανέγερση Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για την  
μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 9α και του ελεύθερου χώ-  
ρου σε χώρο αθλοπαιδειών και αποδυτηρίων..... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον  
χαρακτηρισμό τμήματος της πλατείας Τσαλδάρη σε χώ-  
ρο αθλητικών εγκαταστάσεων και αποδυτηρίων .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22172/141 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για την  
έγκριση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 63.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχε-  
δίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και  
συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περι-  
οχών (ΦΕΚ 169/Α/) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής  
αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί  
παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας  
αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροπο-  
ποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως  
αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και  
συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83  
«περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική  
ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα  
«Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τρο-  
ποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων  
(ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθ. 181/83 και 124/84 πράξεις του Δημο-  
τικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

7) Την πράξη 13/85 της συνεδρίας 26/18.7.85 για το  
υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικι-  
σμού και Περιβάλλοντος Διαμερισματος Ανατολικής Ατ-  
τικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Η-  
ρακλείου για την διάνοξη πεζόδρομου πλάτους 8,00 μέτρων  
μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 63 όπως φαίνεται στο σχετικό  
διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που συνοδεύει την παρούσα  
και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα  
απόφαση.

Άρθρο 2.

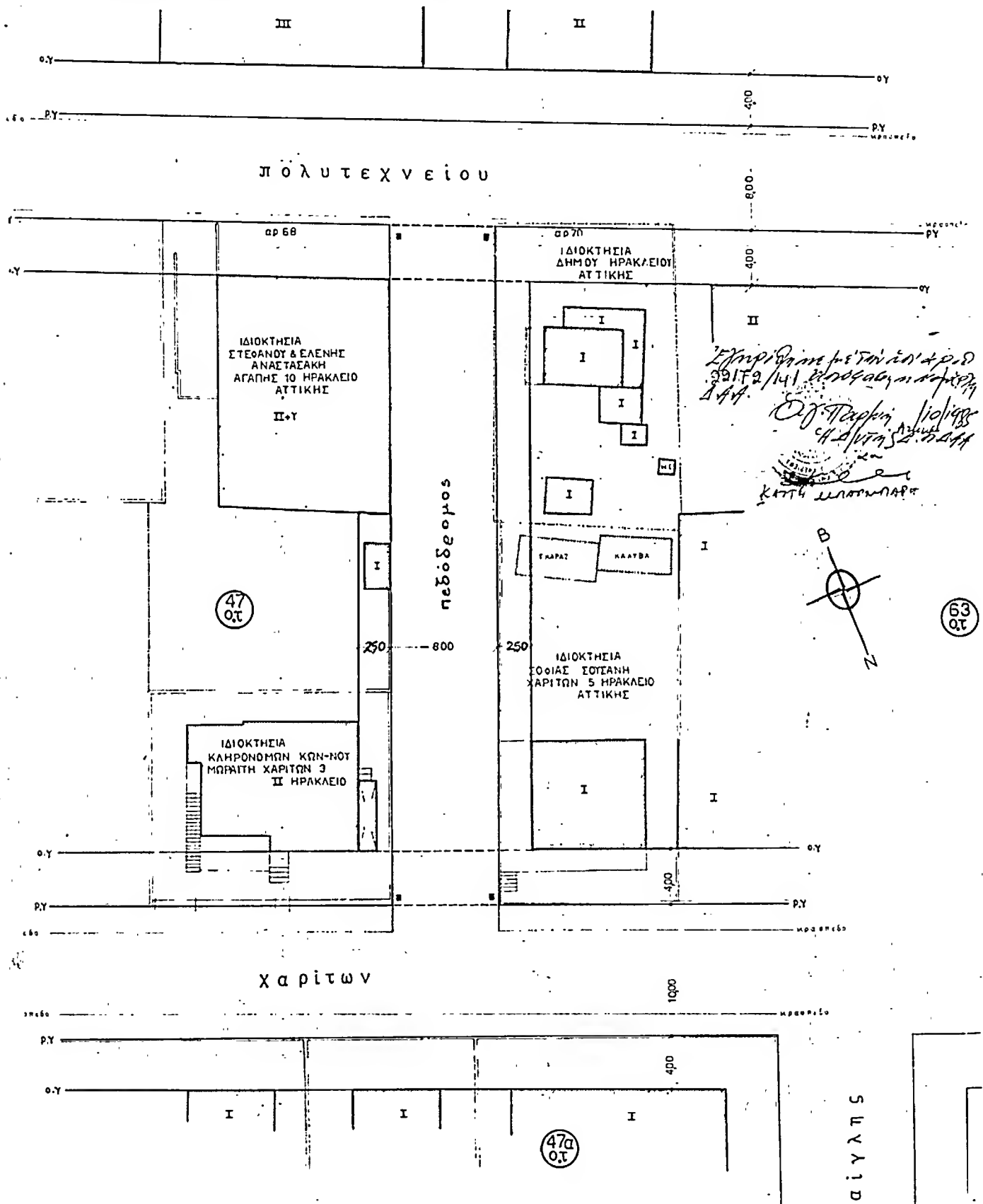
Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,50 μ. στα οικοπέδα τα  
οποία έχουν πρόσωπο στον διανοιγόμενο πεζόδρομο όπως  
φαίνεται στο ίδιο σχετικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημε-  
ρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα Παρασκευή, 11 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Θ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ 0Τ47-63 ΚΛΙΜΑ#1:200



Αριθ. 15313/63/85

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου και έγκριση όρων δομήσεως για την  
ανέγερση Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α)» και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α). Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 και την παρ. 13 του Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6) Την πράξη 22/85 της συνεδρίας 28/5.9.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ραφήνας για την ανέγερση του κτιρίου Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα σχέδιο και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

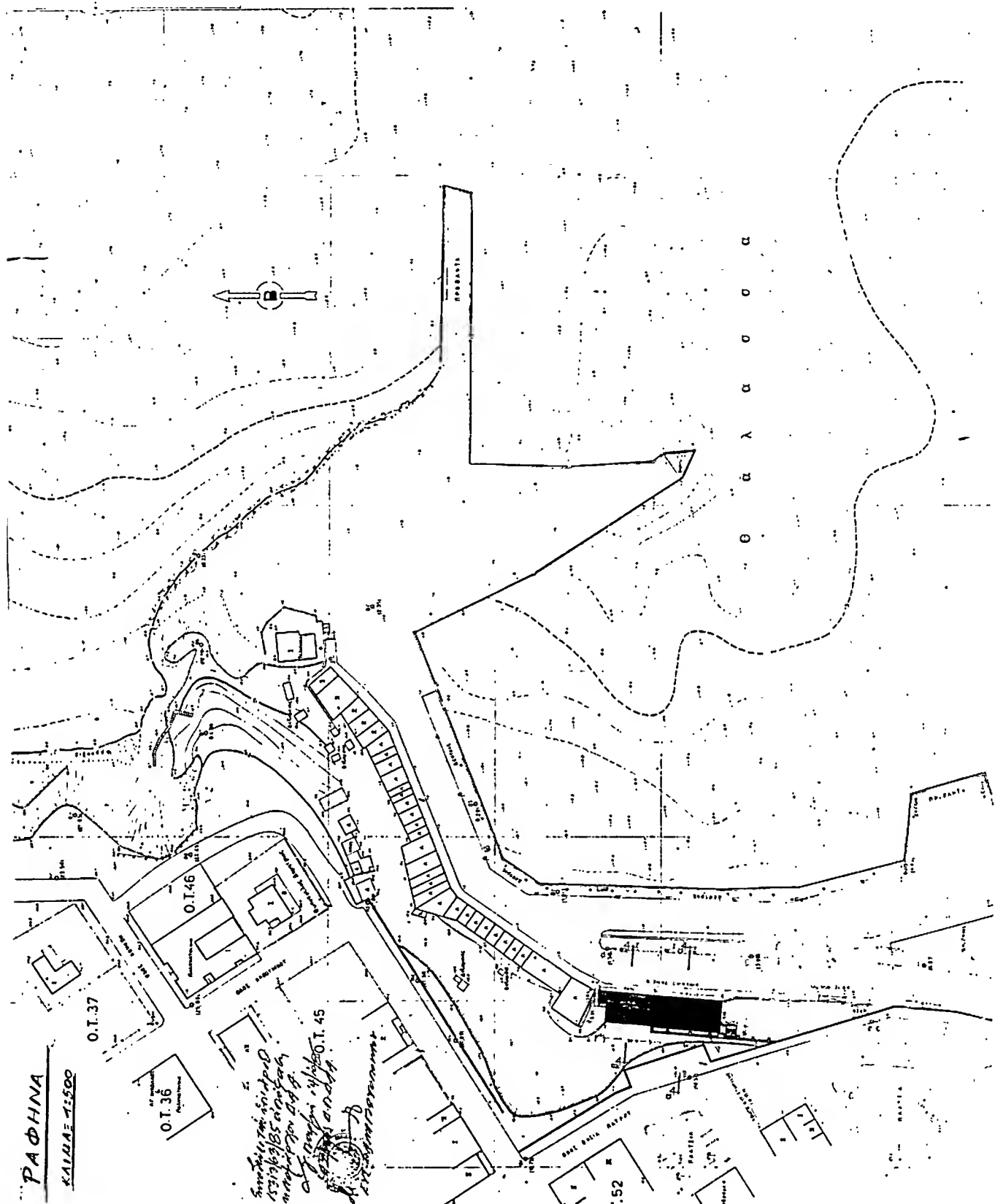
Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο καθορισμός των κάτωθι όρων δομήσεως : Ποσοστό καλύψεως 100 % στο Κόκκινο περίγραμμα αριθμός ορόφων 3 (τρεις), μέγιστο ύψος 12 μ. συν. δομήσεως 2.36

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Θ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ



Αριθ. 22173/140

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ 9α και του ελεύθερου χώρου σε χώρο αθλοπαιδειών και αποδυτηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τρο-

ποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6) Την υπ' αριθμ. 119/82 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

7) Την πράξη 12 της συνεδρίας 26/18.7.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ 9α και του ελεύθερου χώρου σε χώρο αθλοπαιδειών και αποδυτηρίων όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταρχείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μ. (τεσσάρων) όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Θ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ



Αριθ. 9036/781

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον χαρακτηρισμό τμήματος της πλατείας Τσαλδάρη σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και αποδυτηρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Την υπ' αριθμ. 20/85 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

7) Την πράξη 11/85 της συνεδρίας 25/11.7.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για την μετατροπή τμήματος της πλατείας Τσαλδάρη σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και αποδυτηρίων όπως φαίνεται με στοχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχέδιο σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Θ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ

